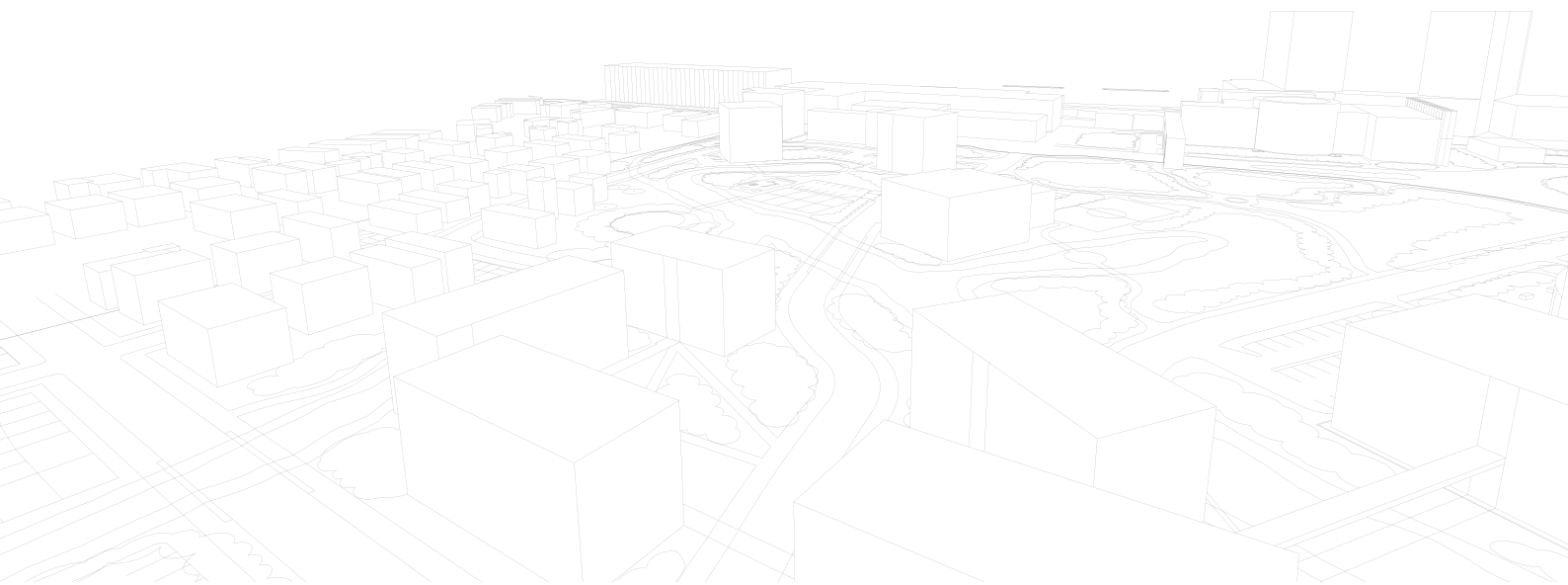


ANKAUFSPROFIL

der SAGA Unternehmensgruppe

Die SAGA Unternehmensgruppe ist ein kommunales Wohnungsunternehmen mit über 130.000 Wohneinheiten. Zur Erweiterung des Bestandsportfolios sucht die SAGA – zusammen mit ihrem Tochterunternehmen HIG Hamburger Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH – fortlaufend nach passenden Bestandsportfolios und Baugrundstücken im Wohnsegment.



LAGE Ausschließlich Hamburger Stadtgebiet

BESTANDSIMMOBILIEN Wohnanlagen ab 30 WE
Vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil maximal ca. 20%
Mietsegmente
- Öffentlich gefördert
- Frei finanziert (Miethöhe orientiert am Mietenspiegel)
Keine reinen Sanierungsobjekte, Denkmalschutz nur im Einzelfall bei sanierten Objekten, max. Energieeffizienzklasse D

PROJEKTENTWICKLUNGEN Wohnungsbaugrundstücke mit einem Potenzial für mind. 50 WE
Schlüsselfertige Ankäufe ab 50 WE
Vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil maximal ca. 20%
Planrecht für Wohnen sollte vorhanden oder absehbar realistisch sein,
B-Plan Entwicklungen möglich
Erbbaurechte möglich

Bei Angeboten von Maklern oder sonstigen Personen, die nicht selbst Eigentümer der angebotenen Immobilie sind, bitten wir um schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Eigentümer. Es wird auf die Anforderungen des GWG hingewiesen, insbesondere ist der wirtschaftlich Berechtigte gem. § 3 GWG zu identifizieren. Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag bedarf stets einer ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung durch uns. Eingereichte Unterlagen werden nicht an den Absender zurückgesendet.