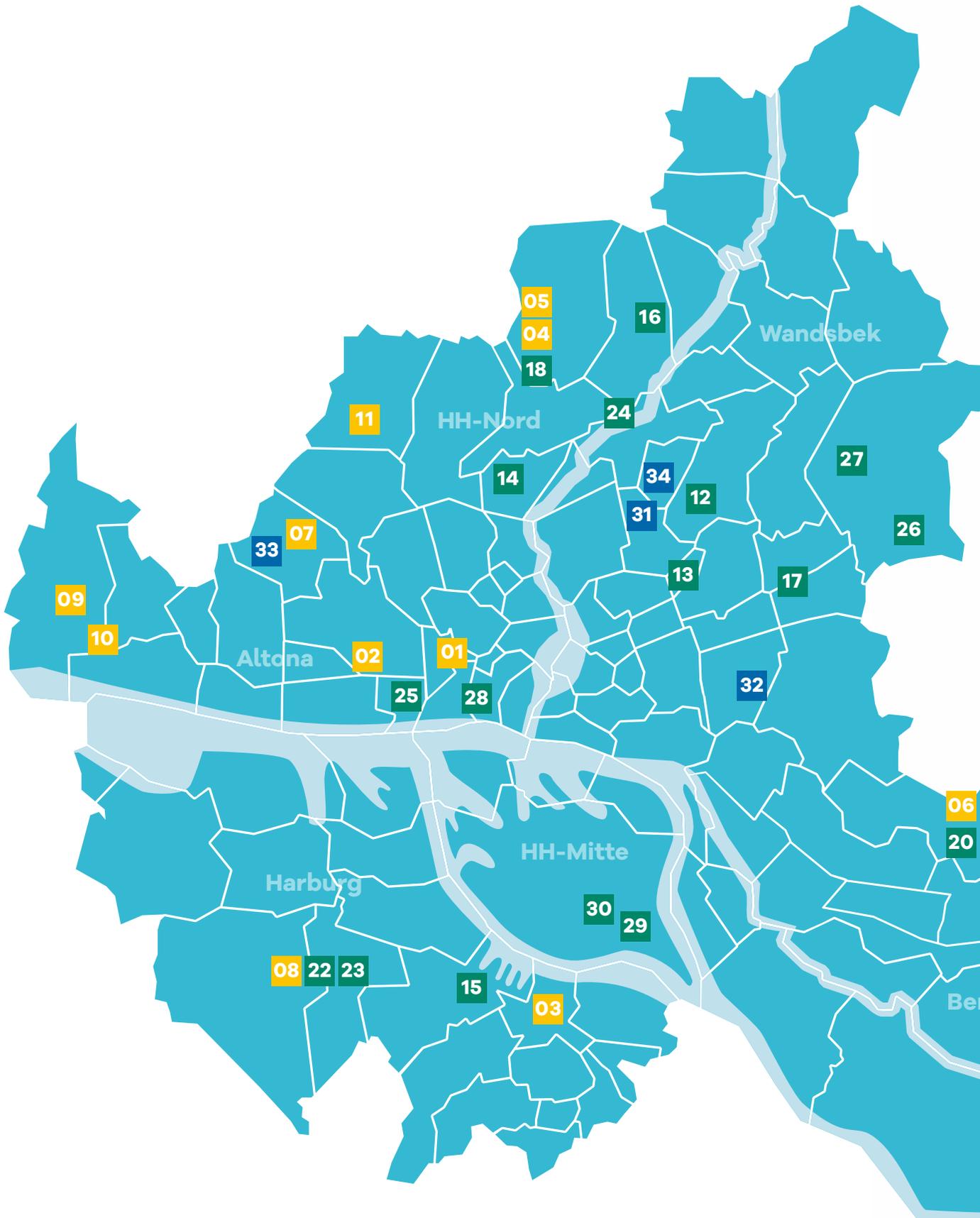




**Willkommen
zu Hause**

Wohnangebote für die Generation 60plus

ÜBERSICHTSKARTE



* Eine Beschreibung der unterschiedlichen Wohnformen finden Sie auf den Seiten 04|05.

Seniorenwohnungen*

Seite

01	Altona-Altstadt	Suttnerpark	08 09
02	Bahrenfeld	Lyserstraße	10 11
03	Harburg	Ebelingstraße	12 13
04	Langenhorn	Dreyerpfad	14 15
05	Langenhorn	Käkenkamp	16 17
06	Lohbrügge	Perelsstraße	18 19
07	Lurup	Kleiberweg	20 21
08	Neuwiedenthal	Wümmeweg	22 23
09	Rissen	Rissener Dorfstraße	24 25
10	Rissen	Rissener Landstraße	26 27
11	Schnelsen	Graf-Johann-Weg	28 29

Service-Wohnanlagen*

Seite

12	Bramfeld	Am Hegholtplatz	32 33
13	Dulsberg	Straßburger Str./Eulenkamp	34 35
14	Groß Borstel	Schwartauer Straße	36 37
15	Heimfeld	Harburger Mühle	38 39
16	Hummelsbüttel	Norbert-Schmid-Platz	40 41
17	Jenfeld	Oppelner Straße	42 43
18	Langenhorn	Sandfoort/Rittmerskamp	44 45
19	Lohbrügge	Häußlerstraße	46 47
20	Lohbrügge	Leuschnerstraße	48 49
21	Lohbrügge	Mendelstraße	50 51
22	Neuwiedenthal	Atriumhaus	52 53
23	Neuwiedenthal	Neuwiedenthaler Weitblick	54 55
24	Ohlsdorf	Am Weißenberge	56 57
25	Ottensen	Behringstraße	58 59
26	Rahlstedt	Deichgrafenhaus	60 61
27	Rahlstedt-Oldenfelde	Greifenberger Straße	62 63
28	St. Pauli	St. Pauli – Am Elbpark	64 65
29	Wilhelmsburg- Kirchdorf-Süd	Kirchdorfer Damm	66 67
30	Wilhelmsburg- Kirchdorf	Schwentnerring	68 69

LeNa – Lebendige Nachbarschaft*

Seite

31	Barmbek-Nord	Rungestraße/Rungestieg	72 73
32	Horn	Legienstraße	74 75
33	Lurup	Kroonhorst	76 77
34	Steilshoop	Fehlinghöhe	78 79

19

21

rgedorf



02

Diese Seite bitte aufklappen und während des Lesens aufgeschlagen liegen lassen; mit dem Übersichtsplan können Sie die Lage der Wohnanlagen direkt ablesen.

Liebe Leserinnen und Leser,

Menschen verändern sich mit der Zeit, ebenso ihre Lebensumstände. So ergeben sich mit den Jahren immer wieder Anlässe, die eigene Wohnsituation zu überdenken. Vielleicht ist die gute alte Wohnung inzwischen zu groß geworden oder die Ausstattung entspricht nicht mehr den veränderten Bedürfnissen.

Vielleicht wird irgendwann tägliche Unterstützung und Hilfe benötigt.

Bei aller Veränderung, die das Leben mit sich bringt, steht oftmals der Wunsch nach Unabhängigkeit und einem selbstbestimmten Leben im Vordergrund.

Als städtisches Wohnungsunternehmen ist sich die SAGA Unternehmensgruppe ihrer

sozialen Verantwortung besonders bewusst. Wir unterstützen den Wunsch nach einem selbstbestimmten Leben: mit flexiblen und günstigen Wohnangeboten für Senioren.

Bei uns finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich sicher und geborgen fühlen, ein Zuhause, das Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Wir freuen uns, Sie bald als Mieterinnen und Mieter bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre SAGA Unternehmensgruppe



**Jeder Mensch ist
individuell – unsere
Wohnungen sind es
auch**



	Seite
Vorwort	02–03
Übersichtskarte	Ausklappseite neben dem Vorwort
Inhalt	04–05

Seniorenwohnungen

06–29

Eine **Wohnung für Seniorinnen und Senioren** bietet maximale Unabhängigkeit und ein hohes Maß an Freiraum. Sie richten sich nach Ihren individuellen Bedürfnissen ein, leben selbstbestimmt in einer stabilen und freundlichen Hausgemeinschaft unter Gleichgesinnten.

Service-Wohnanlagen

30–69

In unseren **Service-Wohnanlagen für Seniorinnen und Senioren** finden Sie so viel Freiraum wie möglich – und so viel Hilfe wie nötig. Im Bedarfsfall erhalten Sie persönliche Beratung und Betreuung. Ihr Wunsch ist es, frei und selbstbestimmt zu leben? Die Wohnform des Servicewohnens ermöglicht Ihnen genau dies. Sie entscheiden selbst, wie viel Hilfe notwendig ist, ob Sie an den gemeinsamen Veranstaltungen teilnehmen oder die angebotenen Freizeitaktivitäten nutzen.

LeNa – Lebendige Nachbarschaft

70–79

Ganz gleich, ob jung oder alt, mit Unterstützungsbedarf oder ohne – **lebendige Nachbarschaften** ermöglichen allen Menschen eines Quartiers, selbstbestimmt in der eigenen Wohnung zu leben, und das auch bei steigendem Unterstützungsbedarf. Bereits in vier Stadtteilen finden Sie unsere LeNa: in Barmbek-Nord, Horn, Lurup und Steilshoop.

Wissenswertes	80–83
Kontakt	84–85

01-11

Seniorenwohnungen

Unabhängig sein, die Freiheit genießen und das Leben ganz auf die eigenen Bedürfnisse hin ausrichten – dies ermöglichen wir Ihnen mit unseren Wohnungen für Seniorinnen und Senioren. Sie richten sich ganz nach Ihrem Geschmack und mit Ihren eigenen Möbeln ein.

Wer möchte, knüpft schnell nachbarschaftliche Kontakte: Ein gemeinsamer Spaziergang, ein gemütliches Kaffeetrinken oder einfach der Klönschnack im Hausflur – die Hausgemeinschaften unserer Seniorenwohnungen bilden einen starken Zusammenhalt.

Unsere Wohnungen für Seniorinnen und Senioren sind quer über das Hamburger Stadtgebiet verteilt: vom städtisch-trubeligen Harburg bis hin zum ruhigen, grünen Langenhorn findet so jeder die passende Umgebung für sich. Dabei ist es gleich, ob Sie Ihrem vertrauten Umfeld treu bleiben oder ein ganz neues Viertel für sich entdecken möchten. Eine große Auswahl an Stadtteilen bietet dafür alle Möglichkeiten.

Generell liegen alle Wohnungen ruhig und trotzdem verkehrsgünstig. Meist befinden sich in unmittelbarer Nähe gute Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Arztpraxen, Bus- und/oder Bahnhaltestellen. Unsere Hauswartinnen und Hauswarte stehen Ihnen bei kleineren Alltagsproblemen rund um Wohnung und Haus mit Rat und Tat zur Seite.

**Die schönste
Verbindung aus
Geborgenheit
und Freiheit**





07

Objekt

5- bis 6-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, Fahrradkeller, Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, zentral gelegen

Infrastruktur: Arztpraxen (Max-Brauer-Allee, Holstenstraße, Stresemannstraße), Apotheke (Stresemannstraße), Post (Holstenstraße), Bücherhalle (Norderreihe), Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten (direkt am Haus, Kreuzung Max-Brauer-Allee/Holstenstraße), Cafés, Restaurants (Max-Brauer-Allee), EKZ Mercado

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbefreiung erforderlich

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

ca. 48 m² ca. 485,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

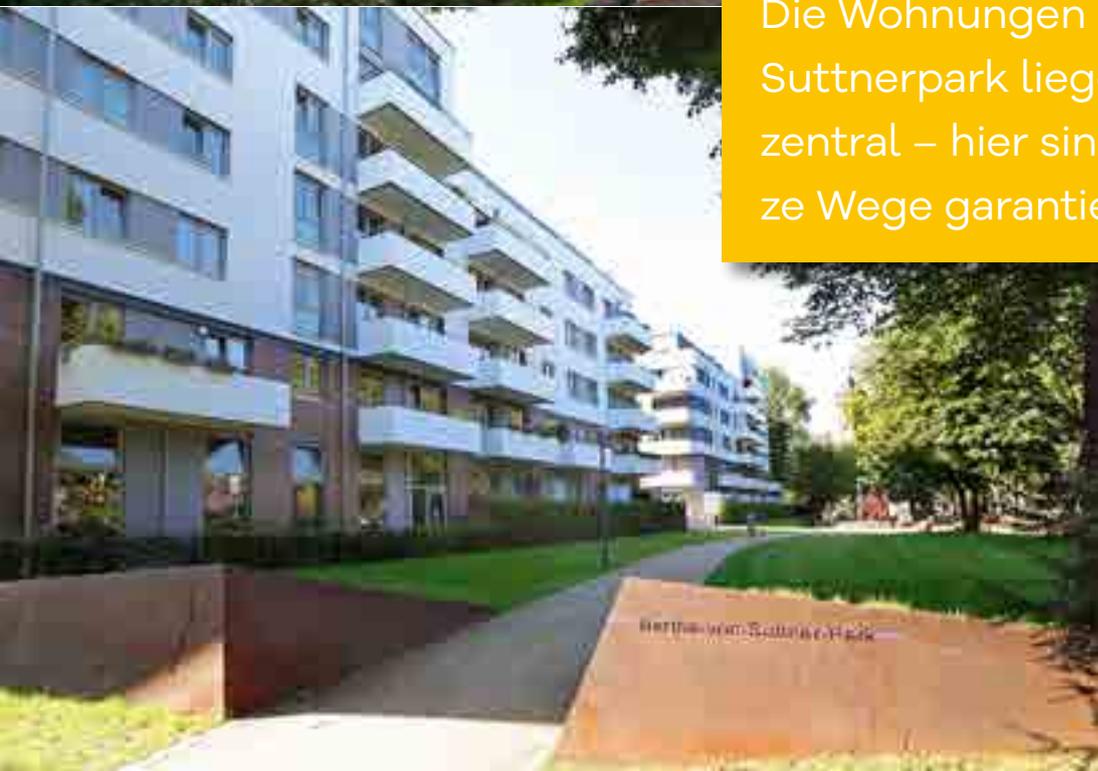


22 Mietwohnungen ohne Betreuung
Max-Brauer-Allee 167a-h • 22765 Hamburg



Urbanes Leben:

Die Wohnungen am
Suttnerpark liegen
zentral – hier sind kur-
ze Wege garantiert.



09

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradkeller, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume und Küche sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden im Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Terrasse oder Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Altonaer Volkspark, Dahliengarten

Infrastruktur: Arztpraxen (Sibeliusstraße, Friedensallee), Apotheke, Post, Café (Friedensallee), Bäckerei (Hegarstraße), Einkaufsmöglichkeiten (Friedensallee, Von-Sauer-Straße, Bahrenfelder Kirchenweg), Restaurant (Silcherstraße), EKZ Elbe Einkaufszentrum, Mercado

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbefreiung erforderlich

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 47 m² ca. 490,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 55 m² ca. 580,- Euro*

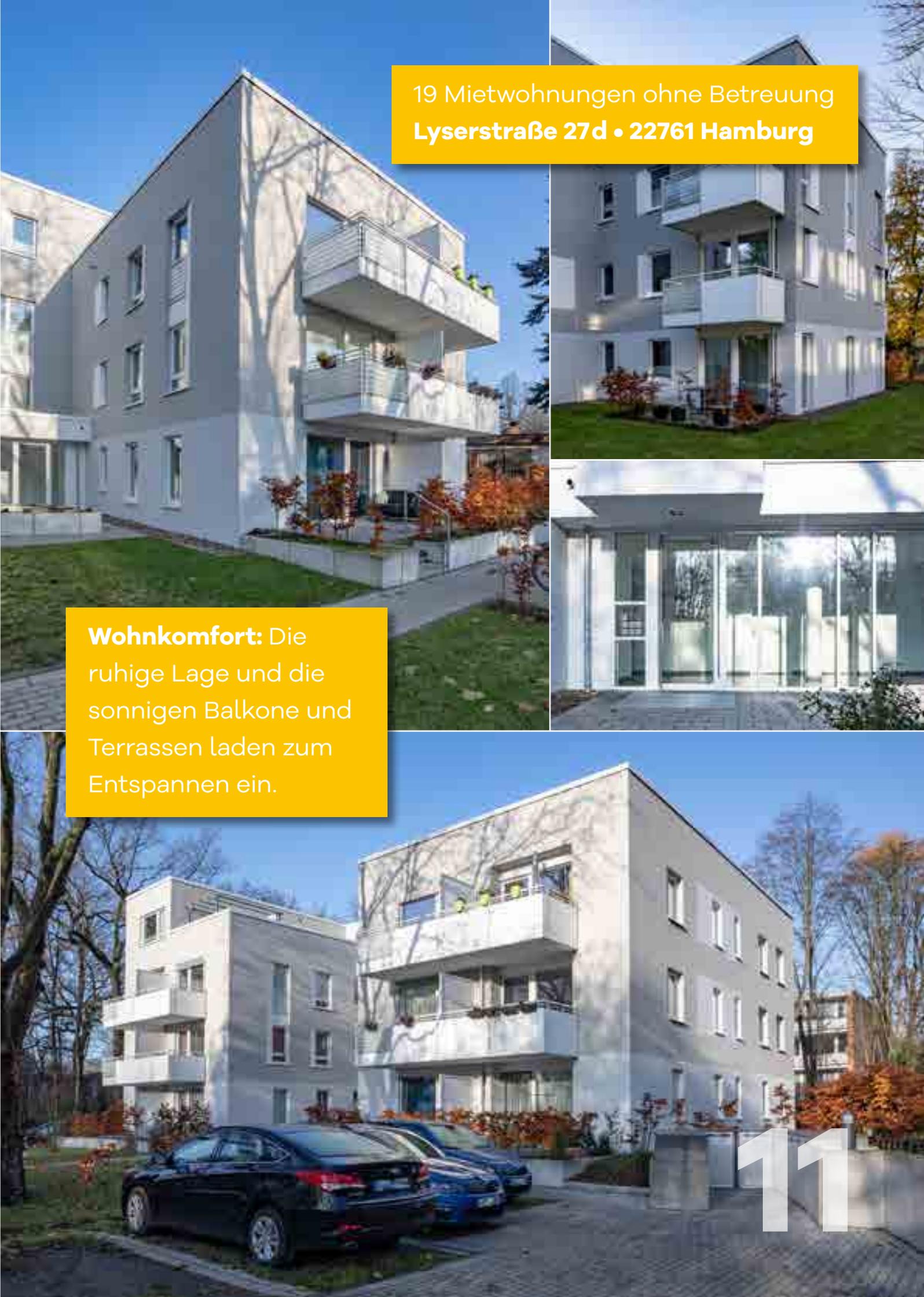
2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m² ca. 660,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



19 Mietwohnungen ohne Betreuung
Lyserstraße 27d • 22761 Hamburg

Wohnkomfort: Die ruhige Lage und die sonnigen Balkone und Terrassen laden zum Entspannen ein.

11

Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, automatische Türöffnung (Ebelingstraße 9), Aufzug, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Fahrradkeller, Trockenkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, Innenhof mit Ruhezonen

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller oder Dachboden

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, Harburger Stadtpark

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Bücherhalle, Post, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten (in der Harburger Innenstadt), EKZ Phoenix-Center, Harburger Theater (Museumsplatz)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 44 m² ca. 490,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 53 m² ca. 590,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



84 Mietwohnungen ohne Betreuung
Ebelingstraße 3 und 9 • 21073 Hamburg



Shopping-Meile:
Das nahe gelegene
Phoenix-Center bie-
tet mit zahlreichen
Geschäften, Cafés
und Restaurants viel
Abwechslung.



Objekt

zwei Gebäude mit zwei Etagen und ein 4-geschossiges Gebäude mit Aufzug, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

Ausstattung

Duschbad, Loggia oder Terrasse mit kleinem Mietergarten, Gegensprechanlage, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Wanderwege bis Bornbach

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Bücherhalle, Post, Restaurant, Café, Geschäfte, Supermärkte (EKZ Krohnstieg Center und Langenhorn Markt)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 40 m² ca. 550,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 700,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



Ab nach draußen:

Die kleinen, gepflegten Mietergärten und Loggien der Anlage bieten Entspannung in grüner Umgebung.



52 Mietwohnungen ohne Betreuung
Dreyerpfad 13-17 • 22415 Hamburg



Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug

Ausstattung

Bad mit Badewanne oder Duschbad, Loggia, Gegensprechanlage, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Marktplatz Käkenhof mit Sitzgelegenheiten, Seniorentreff Langenhorn (Käkenflur 22c), Kulturhaus ella (Käkenflur 30) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. Sportkurse, Chor, Konzerte, Comedy u. a.

Infrastruktur: Ärztezentrum, Apotheke, Post Ladenzeile (Käkenflur), Einkaufsmöglichkeiten (Langenhorner Chaussee)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 45 m² ca. 540,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 48 bis 50 m²
ca. 552,- bis 576,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)
ca. 56 bis 60 m²
ca. 660,- bis 720,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



43 Mietwohnungen ohne Betreuung
Käkenkamp 3 • 22419 Hamburg



Freizeit-Vergnügen:
Der Seniorentreff
neben der Zachäus-
Kirche bietet Ab-
wechslung und eine
familiäre Atmosphäre.



17

Objekt

vier 2-geschossige Gebäude, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz im Freien oder in Einzel-Garage kann angemietet werden

Ausstattung

Waschgeräteanschluss vorhanden, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Service-Leistungen

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Wanderwege am Bornmühlenbach, Ziegelteich, Seniorentreff (Leuschnerstraße 105)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

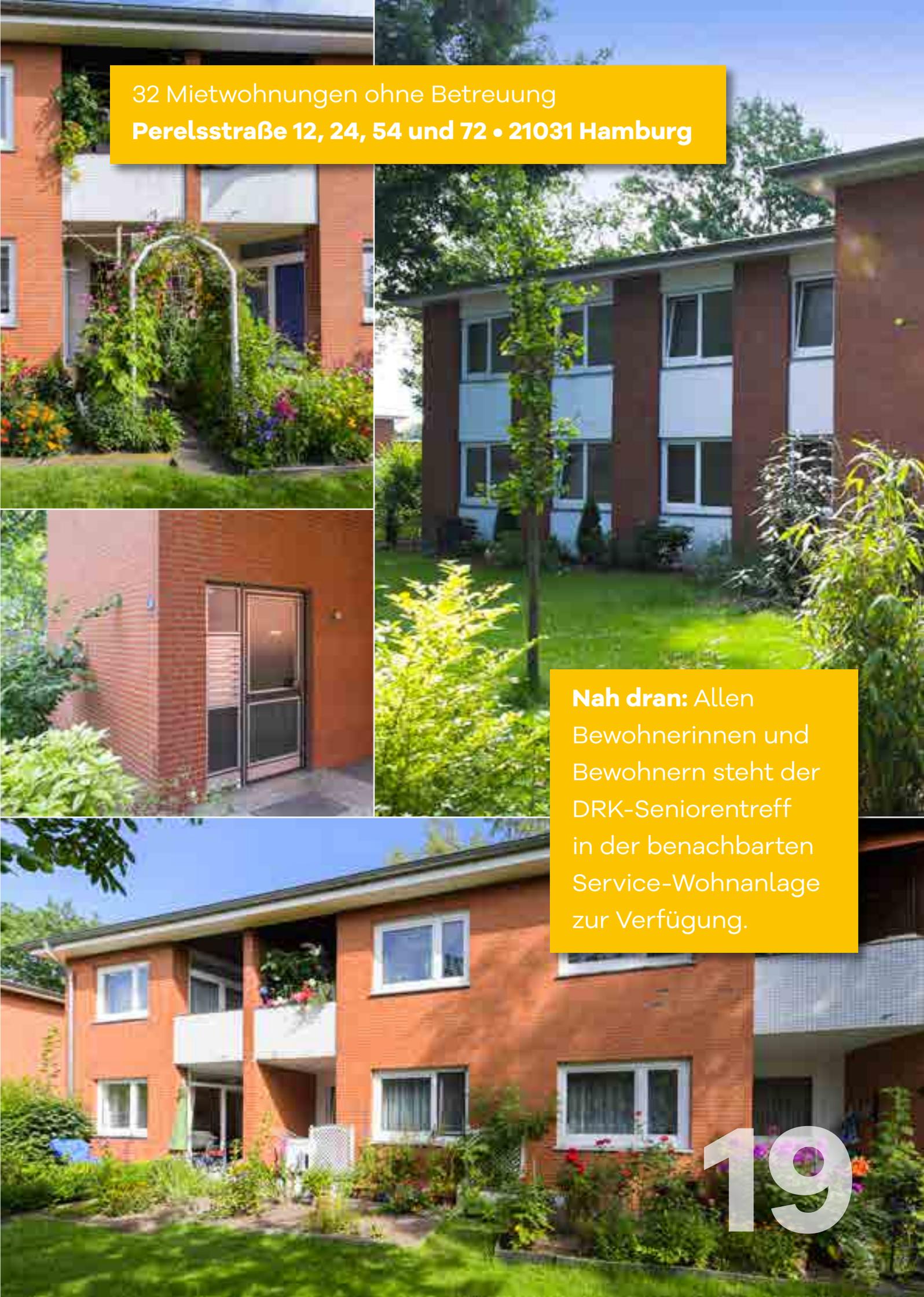
Mietbeispiel

1-Zimmer-Wohnung

ca. 40 m² ca. 425,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten); zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



32 Mietwohnungen ohne Betreuung
Perelsstraße 12, 24, 54 und 72 • 21031 Hamburg

Nah dran: Allen Bewohnerinnen und Bewohnern steht der DRK-Seniorentreff in der benachbarten Service-Wohnanlage zur Verfügung.

19

Objekt

3-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, großer Eingangsbereich, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden, behindertengerechte Stellplätze

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Schnittmoorgrabenpark, Brachvogelpark

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Post, Restaurant, Bäckerei, Friseurgeschäft, Einkaufsmöglichkeiten (Elbgau-passage, Elbgaustraße), Arztpraxis (Peenestraße) Arztpraxen, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Eckhoffplatz), EKZ Elbgau-passage, Eidelstedt Center, Elbe Einkaufszentrum

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbefreiung erforderlich

Mietbeispiel

1,5- bis 2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 50 m² ca. 550,- Euro*

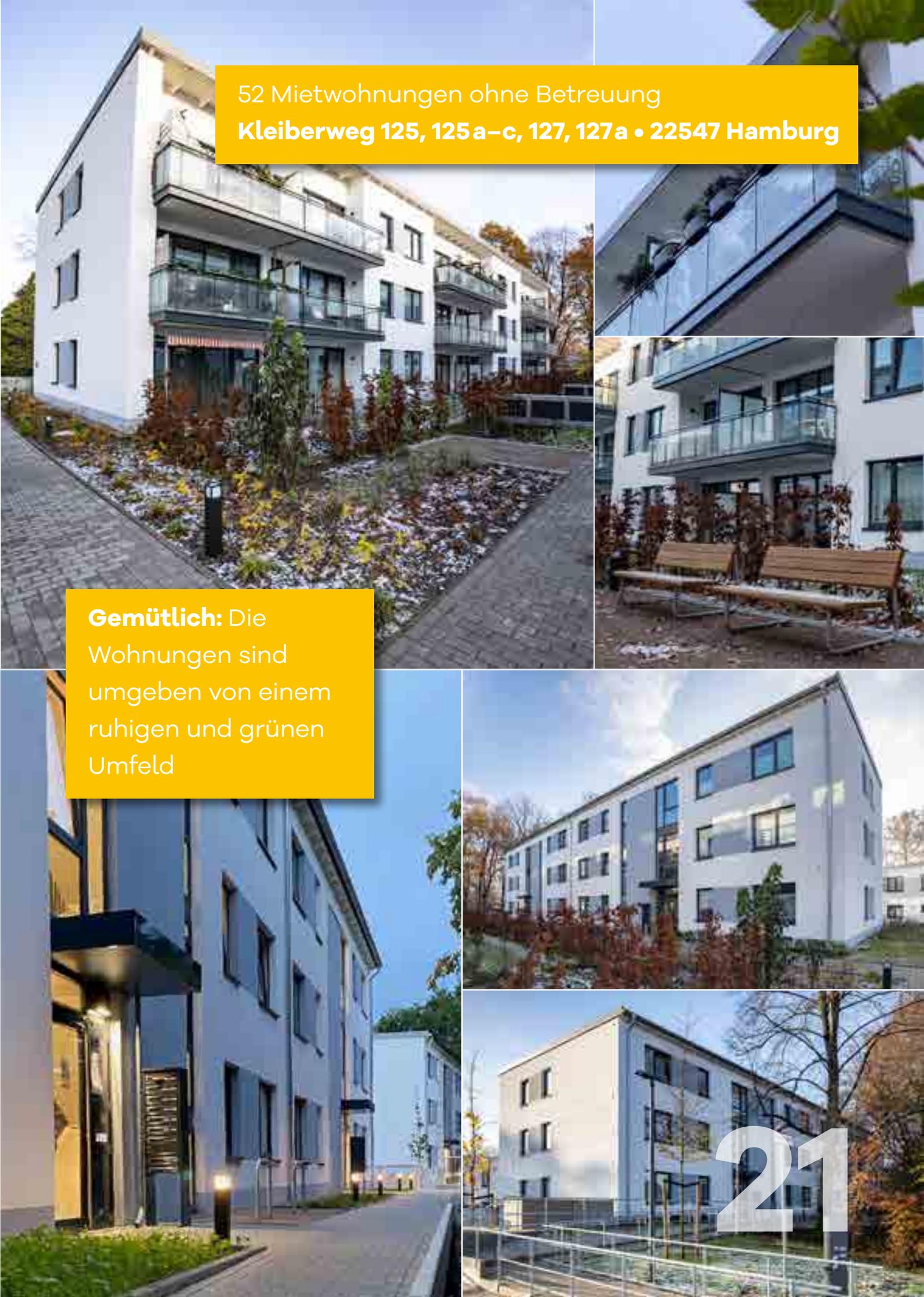
2- bis 2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 690,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



52 Mietwohnungen ohne Betreuung

Kleiberweg 125, 125 a-c, 127, 127 a • 22547 Hamburg

Gemütlich: Die Wohnungen sind umgeben von einem ruhigen und grünen Umfeld

21

Objekt

2-geschossige Gebäude mit Laubengang, Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Loggia, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Harburger Berge, Fischbeker Heide, Naturschutzgebiet Moorgürtel, Altes Land, DRK-Seniorentreff (Stubbenhof 2)

Infrastruktur: Arztpraxen (Striepenweg), Apotheke, Post (Rehrstieg, Striepenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Striepenweg, Neuwiedenthaler Straße, Am Neugrabener Markt), EKZ Rehrstieg Galleria, Süderelbe EKZ Neugrabener Markt, EKZ Phoenix-Center

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 36 m² ca. 500,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 51 m² ca. 620,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

44 Mietwohnungen ohne Betreuung
Wümmeweg 3-5 • 21147 Hamburg



Grüne Umgebung: Die zahlreichen Feldwege im nah gelegenen Naturschutzgebiet Moorgürtel wollen zu Fuß oder per Rad erkundet werden.



23

Objekt

3- bis 4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Schöns Park, Elbstrand Wittenbergen, Wittenbergener Heide, Forst Klövensteen mit Wildgehege, Naturschutzgebiet Schnaakenmoor

Infrastruktur: AWO-Stützpunkt im Haus, Arztpraxen, Apotheke, Post, Restaurants, Cafés, Bäckerei, Friseurgeschäfte, Einkaufsmöglichkeiten (Wedeler Landstraße, Rissener Dorfstraße), zweimal wöchentlich Wochenmarkt (Wedeler Landstraße), EKZ Elbe Einkaufszentrum, Stadtzentrum Schenefeld

Voraussetzungen

ab 60 Jahre sowie seh-, geh- und hörbehinderte Menschen

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 48 m² ca. 585,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 56 m² ca. 647,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 825,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



20 Mietwohnungen ohne Betreuung
Rissener Dorfstraße 40 • 22559 Hamburg



Zentral: Die Wohnungen liegen mitten im Zentrum von Rissen mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants.



25

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärme gedämmte Fassade, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und teilweise Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Rissener Kuhle, Waldpark Marienhöhe, Elbstrand Wittenbergen, Wittenbergener Heide, Forst Klövensteen mit Wildgehege, Naturschutzgebiet Schnaakenmoor

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Post, Restaurants, Cafés, Bäckerei, Friseurgeschäfte, Einkaufsmöglichkeiten (Wedeler Landstraße, Rissener Dorfstraße), zweimal wöchentlich Wochenmarkt (Wedeler Landstraße), EKZ Elbe Einkaufszentrum, Stadtzentrum Schenefeld

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 47 m² ca. 496,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 56 m² ca. 590,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

21 Mietwohnungen ohne Betreuung

Rissener Landstraße 201 • 22559 Hamburg



Frische Luft: Rissener Kuhle, Waldpark Marienhöhe und Golfplatz Falkenstein laden direkt vor der Tür zum Spaziergehen oder Sport im Freien ein.



27

Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, Fahrradkeller, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Küche mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Niendorfer Gehege, Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Bäckerei, Einkaufsmöglichkeit (Graf-Johann-Weg), Apotheke, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post, Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten (Frohmeistraße), Arztpraxen (Oldesloer Straße), Einkaufsmöglichkeiten (Hörgensweg, Holsteiner Chaussee, Oldesloer Straße, Pinneberger Straße), Restaurant (Holsteiner Chaussee), Bücherhalle (Wählingsallee), EKZ Eidelstedt Center

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbesccheinigung erforderlich

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 43 bis 45 m²

ca. 432,- bis 550,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 bzw. 2 Personen)

ca. 50 bis 54 m²

ca. 507,- bis 650,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten); die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



53 Mietwohnungen ohne Betreuung
Graf-Johann-Weg 77 • 22459 Hamburg



Sonnige Aussichten:

Die moderne Wohnanlage bietet großzügige Balkone, Loggien und Terrassen zum Entspannen.



In unseren Service-Wohnanlagen für Seniorinnen und Senioren wohnen Sie komfortabel: Wir bieten Ihnen so viel Selbstständigkeit wie möglich und so viel Hilfe wie nötig.

Mit der Entscheidung für das Servicewohnen schließen Sie zusätzlich zum Mietvertrag einen sogenannten Betreuungsvertrag ab. In dem von Ihnen entrichteten Betreuungszuschlag sind folgende Standardleistungen enthalten:

- allgemeine und regelmäßige Beratungssprechzeiten, z. B. Beratung der Mieterinnen und Mieter in persönlichen Angelegenheiten und Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, Beratung der Angehörigen in Bewohnerangelegenheiten, Hilfestellung bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel, ggf. Beratung bei der Suche nach einem geeigneten Pflegeplatz
- im Bedarfsfall Vermittlung von Hilfsdiensten, ambulanten Diensten, Kurzzeit- und Tagespflegeeinrichtungen, Krankentransporten und Pflegehilfsmitteln
- kleinere, individuelle, nicht regelmäßig wiederkehrende Hilfestellungen in besonderen Fällen
- Organisation eines Kultur- und Freizeitprogramms
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen (und Reinigung)
- Anregung von nachbarschaftlichen Kontakten und Dienstleistungen

Für all unsere Service-Wohnanlagen gilt: Es gibt Gemeinschaftsräume, Gärten oder Terrassen.

Darüber hinaus bietet jede dieser Service-Wohnanlagen unterschiedliche Wahlleistungen an, diese sind teilweise kostenpflichtig. Bei diesen Wahlleistungen handelt es sich beispielsweise um gemeinsame Freizeitgestaltung, den Besuch von Theater- und Kulturveranstaltungen oder auch gemeinsame Feste. Häufig werden durch die Betreuungsleitung vor Ort auch weitergehende Hilfen vermittelt.

**Servicewohnen:
selbstbestimmt
und komfortabel**





31

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärme gedämmte Fassade, großer Eingangsbereich, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Trockenkeller, Fahrradkeller, Wintergarten, Bibliothek, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschaftsräume, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, sechs Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Seniorengymnastik, saisonale Feste

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Bramfelder See, AWO-Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Post (Bramfelder Chaussee), Einkaufsmöglichkeiten (Haldesdorfer Straße), EKZ Marktplatz Galerie Bramfeld, zweimal wöchentlich Wochenmarkt (EKZ Marktplatz Galerie Bramfeld)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

keine

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 52 m² ca. 720,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 65 m² ca. 950,- Euro*

2,5-Zimmer-Wohnung

ca. 63 m² ca. 970,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



Augenweide: Die moderne Wohnanlage bietet Komfort auf hohem Niveau.



67 Mietwohnungen mit Betreuung
Haldedorfer Straße 119 a • 22179 Hamburg

33

STRASSBURGER STRASSE/EULENKAMP

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, teilweise automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradunterstellfläche, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz im Freien oder in Tiefgarage und Rollstuhl-Parkplatz mit Steckdose für elektrische Rollstühle können angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit Mietergarten, alle mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Service, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Vorträge, Gesprächskreise, Kaffeemittage, einmal im Monat gemeinsames Frühstück, Filmabende, saisonale Feste, Seniorengymnastik

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Osterbek, Mühlenteich, AWO-Seniorentreff (Dulsberg-Süd 12)

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Bäckerei (Nord-schleswiger Straße), Restaurant, Wochenmarkt (hinter EKZ Wandsbeker Quarree), Einkaufsmöglichkeiten (Nord-schleswiger Straße, Straßburger Straße), EKZ Wandsbeker Quarree

Betreuungsträger

AWO Hamburg Senioren-wohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 49 m² ca. 593,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 bis 2 Personen)

ca. 53 m² ca. 635,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 698,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



95 Mietwohnungen mit Betreuung
**Straßburger Straße 86–88,
Eulenkamp 37–39 • 22049 Hamburg**



Viel Platz: Der Empfangsbereich und der große Gemeinschaftsraum bieten viele Möglichkeiten für einen nachbarschaftlichen Klönschnack.



35

Objekt

zwei Gebäude mit drei Etagen und ein 2-geschossiges Gebäude, Aufzug, Handläufe in den Fluren, kleiner Gemeinschaftsraum, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Ausfahrten

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Eppendorfer Moor, AWO-Seniorentreff im Haus, Lange Aktiv Bleiben Treffpunkt Groß Borstel (Borsteler Chaussee 49) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. gemeinsames Kochen, Kaffeekränzchen, Sprachkurse, Sport u. a.

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Post, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten (Borsteler Chaussee), Arztpraxen, Bücherhalle (EKZ Tibarg Center), EKZ Tibarg Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 42 m² ca. 620,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 55 m² ca. 690,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

53 Mietwohnungen mit Betreuung
Schwartauer Straße 2–6 • 22453 Hamburg



Gemütlich: Der kleine
hauseigene Garten
lädt die Bewohner-
innen und Bewohner
zum Entspannen und
Verweilen ein.



37

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 4- bis 7-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Trockenkeller, Bibliothek, Gemeinschaftsraum mit Küche, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, 15 Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Service, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Spielesachmittage, Bingo, Vorträge, Kaffeemachmittage, Gedächtnistraining, Ausfahrten, Seniorengymnastik

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Meyers Park, Schwarzenberg, AWO-Seniorentreff (Heimfelder Straße 41)

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants (Heimfelder Straße, Alter Postweg)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 51 m² ca. 665,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 765,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

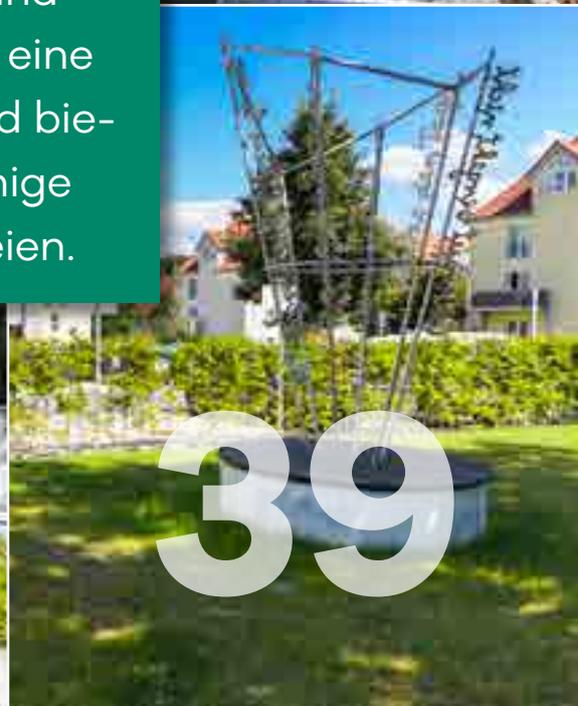
Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



106 Mietwohnungen mit Betreuung
Grumbrechtstraße 76 • 21075 Hamburg



Harburger Mühle: Die Gebäude sind windmühlenartig um eine Mitte gebaut und bieten so viele sonnige Sitzecken im Freien.



39

Objekt

8-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, Hausbetreuerloge, großer Eingangsbereich, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Waschgeräteanschluss in der Küche, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Dachboden

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Ausfahrten, Veranstaltungen, monatlich wechselndes Programm, diverse Kurse, Seniorengymnastik, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Naturschutzgebiet Raakmoor, Alstertal

Infrastruktur: Arztpraxis, Apotheke, Bäckerei, Friseurgeschäft, Einkaufsmöglichkeiten (Norbert-Schmid-Platz), Post (Tegelsbarg)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 590,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 670,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Wir modernisieren für Sie! Zurzeit eingeschränkte Neuvermietung in dieser Service-Wohnanlage. Wir erfüllen damit die Vorgaben des Gesetzgebers zur Herstellung der Barrierefreiheit in unseren älteren Anlagen.

106 Mietwohnungen mit Betreuung

Norbert-Schmid-Platz 4 und 12 • 22399 Hamburg



Grüne Umgebung:

Neben der parkähnlichen hauseigenen Grünanlage lockt das nah gelegene Alstertal mit Natur pur.



Objekt

2- und 3-geschossige Gebäude, zwei Häuser mit Aufzug, großer Gemeinschaftsraum (AWO-Seniorentreff), Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Duschbad, Balkon oder Terrasse mit Mietergarten, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Service, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spielernachmittage, Gesprächskreise, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Filmabende, saisonale Feste, Tanztreff

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Öjendorfer Park, Öjendorfer See, AWO-Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Öjendorfer Damm), Restaurant (Rodigallee), EKZ Jenfeld

Betreuungsträger

AWO Hamburg Senioren-
wohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen:
Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 30 m² ca. 400,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 40 bis 44 m²
ca. 500,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 600,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



Bunte Vielfalt:

Spielenachmittage,
Tanztreff oder Spa-
zierengehen im nah
gelegenen Park – hier
ist für alle Bewohner-
innen und Bewohner
etwas dabei!



122 Mietwohnungen mit Betreuung
Oppelner Straße 47–53 • 22045 Hamburg

43

SANDFOORT/RITTMERSKAMP

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3- bis 5-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmege-dämmte Fassade, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Fahrradunterstellfläche, Gymnastikraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitz-gelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, Boule-Bahn, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit Mietergarten, alle mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Vorträge, Gesprächskreise, Kaffeenachmittage, saisonale Feste, Seniorengymnastik, Gedächtnistraining, Einkaufsdienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Wanderwege bis Bornbach, AWO-Seniorentreff Langenhorn (Tangstedter Landstraße 41, im Bürgerhaus), Bürgerhaus Langenhorn (Tangstedter Landstraße 41) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. Seniorengymnastik, Klöppeln, Computerkurs, Schach, Seniorentanz u. a.

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheken, Bücherhalle, Post, Restaurant, Café, Geschäfte (Krohnstieg Center, Langenhorn Markt), Einkaufsmöglichkeiten (Krohnstieg, Tangstedter Landstraße), EKZ Langenhorn Markt, EKZ Krohnstieg Center

Betreuungsträger

Alsterarbeit gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 45 bis 50 m²

ca. 680,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 bzw. 2 Personen)

ca. 45 bis 57 m²

ca. 700,- Euro*

2,5- und 3-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m²

ca. 900,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



121 Mietwohnungen mit Betreuung
**Rittmerskamp 43c, 45c–d, 49c–d,
Sandfoort 13a–d • 22415 Hamburg**



Oase der Ruhe: Ob
beim Sonnen auf der
Gemeinschafts-Ter-
rasse oder bei einer
Partie Boule, hier fin-
det jeder seinen Platz
zur Erholung!



45

Objekt

2-, 5-, 7- und 9-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, Waschküche, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

für Wohnungen **mit Betreuung**. Mieterinnen und Mieter einer Wohnung **ohne Betreuung** können bei Bedarf einen Betreuungsvertrag mit dem DRK abschließen.

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): monatlich gemeinsames Frühstück und/oder Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, Kaffee- und Spielenachmittage, Seniorengymnastik, Jahreszeitenfeste und Veranstaltungen, eigener Pflegedienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe (Grünes Zentrum Lohbrügge), Wanderwege am Bornmühlenbach, Billewanderweg, DRK-Seniorentreff (Leuschnerstraße 105)

Infrastruktur: Arztpraxis (Röpraredder), Einkaufsmöglichkeiten (Reinbeker Redder), Apotheke, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Friseurgeschäft, Post, Restaurants (EKZ Binnenfeldredder)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 44 m² ca. 460,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten) und Betreuungszuschlag; zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 44 m² ca. 410,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten); zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Kautions: 2,5 Nettokaltmieten



63 Mietwohnungen mit Betreuung
89 Mietwohnungen ohne Betreuung
Häußlerstraße 2b-h, 21031 Hamburg



Viel Platz: Der Gemeinschaftsraum mit Küche und angrenzender Terrasse bietet viele Möglichkeiten des Miteinanders.

47

Objekt

2- und 3-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, Handläufe in den Fluren, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz im Freien oder in Einzel-Garage kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia, Balkon oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): monatlich gemeinsames Frühstück und/oder Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, Kaffee- und Spielenachmittage, Seniorengymnastik, Jahreszeitenfeste und Veranstaltungen, eigener Pflegedienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe (Grünes Zentrum Lohbrügge), Wanderwege am Bornmühlenbach, DRK-Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten (Mendelstraße, Weberade)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 41 m² ca. 450,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 53 m² ca. 560,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten) und Betreuungszuschlag; zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Viel Abwechslung:
Der Seniorentreff im
Haus bietet allerlei
Freizeitaktivitäten
und Hilfsdienste an.



20 Mietwohnungen mit Betreuung
Leuschnerstraße 105, 21031 Hamburg

49

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Trockenkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, kleiner Garten im Innenhof

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): monatlich gemeinsames Frühstück und/oder Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, Kaffee- und Spielenachmittage, Seniorengymnastik, Jahreszeitenfeste und Veranstaltungen, eigener Pflegedienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe (Grünes Zentrum Lohbrügge), Wanderwege am Bornmühlenbach, Naturschutzgebiet Boberger Niederung, DRK-Seniorentreff (Leuschnerstraße 105)

Infrastruktur: Post, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Friseurgeschäft, Bäckerei (EKZ Mendel-Einkaufspassage)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 35 m² ca. 370,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 46 m² ca. 460,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten) und Betreuungszuschlag; zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



83 Mietwohnungen mit Betreuung
Mendelstraße 30 • 21031 Hamburg



Flora und Fauna:

Der wunderschön grüne Wanderweg hinterm Haus lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.



Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3-geschossiges, 4-flügeliges Atriumgebäude mit transparenter Innenhofüberdachung, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, barrierefreier Zugang, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Trockenraum im Keller (nicht barrierefrei erreichbar), Fahrradkeller, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, mediterran gestaltetes Atrium (Innenhof) mit einzigartigem Lichtkonzept und vielen Sitzgelegenheiten, Grünanlage

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Service, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, alle zwei Monate gemeinsames Frühstück, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spielenachmittage, Bingo, monatliches Wii-Spielen, Vorträge, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Vermittlung von Theaterbesuchen im Winterhuder Fährhaus (Vorpremierer), Filmabende, saisonale Feste, Friseurdienstleistungen und Fußpflege werden auf Wunsch organisiert, Fensterreinigung, die Angebote der Service-Wohnanlage im Striepenweg 40 stehen allen Bewohnerinnen und Bewohnern offen

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Harburger Berge, Fischbeker Heide, Naturschutzgebiet Moorgürtel, Altes Land, AWO-Seniorentreff (Striepenweg 40)

Infrastruktur: Arztpraxen, Café (Striepenweg), Apotheke, Post (Rehrstieg, Striepenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Striepenweg, Neuwiedenthaler Straße, Am Neugrabener Markt), EKZ Rehrstieg Galleria, Süderelbe EKZ Neugrabener, EKZ Phoenix-Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiel

2-Zimmer-Wohnung

(ab ca. 50 m² 2 Personen)
ca. 40 bis 69 m²

ca. 590,- bis 930,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



40 Mietwohnungen mit Betreuung
Gerdauring 25 • 21147 Hamburg



Außergewöhnlich:

Die transparente Überdachung des Innenhofes und ein einzigartiges Lichtkonzept schaffen eine warme Atmosphäre.



53

Objekt

18-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Fahrradkeller, Bücherei, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, PKW-Stellplatz im Freien, Einzel-Garage und Rollstuhl-Parkplatz mit Steckdose für elektrische Rollstühle können angemietet werden, Fahrradbox kann angemietet werden, Gästewohnung im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteaanschluss, Duschbad, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, verglast und beheizbarer Balkon, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Abstellraum in der Wohnung oder Keller oder Dachboden

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Service, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, monatlich gemeinsames Frühstück, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Klönschnack, zweimal im Monat Bastel- und Handarbeitsgruppe, Spielernachmittage, Skatgruppe, Bingo, Vorträge, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Vermittlung von Theaterbesuchen im Winterhuder Fährhaus (Vorpremieren), Leseabende, Filmabende, saisonale Feste, Seniorengymnastik, Yoga, Qigong, Gedächtnistraining, Computerkurs, Englischkurs, Fußpflege wird auf Wunsch organisiert, Fensterreinigung, monatlich Trauertreff, monatlich NABU-Fotoclub, zweimal im Jahr Modenschau, Teilnahme am monatlichen Wii-Spielen in der Service-Wohnanlage im Gerdauring 25 möglich

Wissenswertes

Umfeld: zentral gelegen, grüne Umgebung, Harburger Berge, Fischbeker Heide, Naturschutzgebiet Moorgürtel, Altes Land, AWO-Seniorentreff im Haus, Nachbartschafts-Treff Striepensaal (im

Haus) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. „Live im Quartier“ mit Liederabend, Theater u. a.

Infrastruktur: Arztpraxen, Bäckerei, Friseurgeschäft (Striepenweg), Apotheke, Post (Rehrstieg, Striepenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Striepenweg, Neuwiedenthaler Straße, Am Neugrabener Markt), EKZ Rehrstieg Galleria, Süderelbe EKZ Neugraben, EKZ Phoenix-Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 39 m²

ca. 480,- bis 550,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 48 m²

ca. 600,- bis 670,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



136 Mietwohnungen mit Betreuung
Striepenweg 40 • 21147 Hamburg



Viel Licht: Verglaste und beheizbare Balkone bieten einen wunderschönen Ausblick auf die grüne Umgebung.

Objekt

5- bis 6-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradkeller, kleiner Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz in Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Kaffeenachmittage, Gesprächskreise, Gedächtnistraining

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Alsterwanderweg, Naturschutzgebiet Eppendorfer Moor, Friedhof Ohlsdorf (größter Parkfriedhof der Welt)

Infrastruktur: ab Frühjahr 2023 Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei (Am Weißenberge, 50 m vom Eingang), Apotheke, Arztpraxis, Restaurant, Café, Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt (Alsterdorfer Markt), Arztpraxen, Apotheke, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte (Erdkampsweg), Bücherhalle, Post, Wochenmarkt (Ratsmühlendamm), Arztpraxis (Brabandstraße), Evangelisches Krankenhaus Alsterdorf (Elisabeth-Flügge-Straße)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

Wohnberechtigungsbescheinigung von Vorteil

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 45 m² ca. 550,- Euro*

2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 760,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



114 Mietwohnungen mit Betreuung
Am Weißenberge 12 • 22335 Hamburg



Servicewohnanlage
Am Weißenberge

**Wandern am Alster-
lauf:** Die Wohnanlage
liegt eingebettet in
ein grünes Umfeld,
mit direktem Park-
zugang.



57

Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Trockenkeller, Fahrradkeller, Hobbyraum, Bücherei, Gymnastikraum, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz im Freien oder in der Tiefgarage kann angemietet werden, vier Gästewohnungen (ohne Küche) im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

Duschbad oder Bad mit Badewanne, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, vier Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spielenachmittage, Vorträge, Gesprächskreise, Kaffeenachmittage, Leseabende, saisonale Feste, Seniorengymnastik, Kochgruppe, Bingo, Modedekurier, Fußpflege und Friseurgeschäft im Haus, monatlich Besuch einer Pastorin oder eines Pastors, Fensterreinigung

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Harkenseepark, Fischers Park, Rosengarten, Elbe, DRK Seniorentreff „Haus Ottensen“ (Holstenring 6)

Infrastruktur: Arztpraxen (Hohenzollernring, Friedensallee, Grünebergstraße, Asklepios Klinik Altona), Apotheke (Friedensallee), Post (Bahnenfelder Straße), Bäckerei (Daimlerstraße), Café (Große Brunnenstraße), Einkaufsmöglichkeiten (Behringstraße, Friedensallee, Barnerstraße, Bahnenfelder Straße), EKZ Mercado, zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte im Herzen von Ottensen, Wochenmarkt (Spritzenplatz)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 43 m² ca. 620,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 55 m² ca. 800,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



150 Mietwohnungen mit Betreuung
Behringstraße 40 • 22763 Hamburg



Mittendrin: Die 150 Wohnungen liegen inmitten von Geschäften im wunderschönen, vielfältigen Ottensen.



59

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3- bis 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, überdachte Halle mit eindrucksvollem Lichtkonzept, Fahrradunterstellfläche, Trockenkeller, Computerraum, großer Gemeinschaftsraum, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreien Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, 12 Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielernachmittage, Malen, Kaffeenachmittage, Leseabende, Seniorengymnastik, Gedächtnistraining, saisonale Feste, Vorträge, Ausfahrten

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Naturschutzgebiet Stapelfelder Moor, Wanderwege am Schleemer Bach

Infrastruktur: Arztpraxis (Kielkoppelstraße), Apotheke, Post, Bäckerei, Café, Einkaufsmöglichkeiten (Hegeneck), EKZ Berliner Platz, EKZ Rahlstedt Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 55 m² ca. 640,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m² ca. 750,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(rollstuhlgerecht)

ca. 72 m² ca. 850,- Euro*

(Zuweisung erfolgt durch Wohnungsamt)

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten) und Betreuungszuschlag; zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Deichgrafenhaus: Die Wohnanlage bietet großzügig geschnittene Wohnungen und modernen Komfort.



141 Mietwohnungen mit Betreuung
**Hauke-Haien-Weg 1-7,
Am Hegen 82a-b • 22149 Hamburg**

61

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Trockenkeller, Fahrradunterstellfläche, Bibliothek, Computerraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, großer und kleiner Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden, Kellerraum für elektrische Rollstühle mit Ladestationen, Besucher-Parkplätze

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Kaffeenachmittage, einmal im Monat gemeinsames Frühstück, Brunch oder Kaffeetrinken, saisonale Feste, Seniorengymnastik, einmal im Monat Bingo

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Greifenberger Park mit Minigolfanlage in unmittelbarer Nähe, Berner Gutspark, Naturschutzgebiet Stellmoorer Tunneltal, AWO-Seniorentreff im Haus, AWO-Seniorentreff Oldenfelde (Greifenberger Straße 73)

Infrastruktur: Arztpraxis, Apotheke, Bistro, Einkaufsmöglichkeiten (Greifenberg Passage, Greifenberger Straße), Post, Restaurant (Hermann-Balk-Straße), Restaurants (Bekassinenu), Café, zweimal wöchentlich Wochenmarkt (U-Bahnhof Berne), EKZ Farmsen, EKZ Rahlstedt Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 50 m²

ca. 660,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 58 bis 62 m²

ca. 750,- bis 820,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Die Nettokaltmiete erhöht sich alle zwei Jahre um 0,30 Euro/m².

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



45 Mietwohnungen mit Betreuung
Greifenberger Straße 50 • 22147 Hamburg



Die Natur ruft: Greifenberg Park, Berner Gutspark und das Naturschutzgebiet Stellmoorer Tunneltal laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein.



Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Fitnessraum, Wintergarten, Bibliothek, Cafeteria, das Bistro Am Elbpark bietet Frühstück, Mittag und Kuchen an, im Sommer auch auf der Terrasse (vergünstigte Preise für Bewohnerinnen und Bewohner), Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, kleiner Garten im Innenhof, barrierefreie Wege rund um die Anlage, abschließbarer Rollstuhlraum mit Steckdosen für Bewohnerinnen und Bewohner der rollstuhlgerechten Wohnungen, PKW-Stellplatz im Freien kann angemietet werden, vier Gästewohnungen im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm

Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, zehn Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, gemeinsame Veranstaltungen (z. B. Kaffee- und Spielenachmittage, gemeinsames Frühstück u. a.), Fensterreinigung

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Alter Elbpark, Platanen und Blumen, Hafen, Elbe, Landungsbrücken, AWO-Seniorentreff im Haus, AWO-Seniorentreff (Holstenwall 11), Seniorentreff Nachbarschaftsheim St. Pauli (Silbersackstr. 14), Seniorentreff der Ev.-luth. Hauptkirche St. Michaelis (Englische Planke 1a)

Infrastruktur: Gesundheitszentrum St. Pauli (Seewartenstraße), Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Zirkusweg), Post (Detlev-Bremer-Straße), Café, Restaurant, Museum, Theater (Reeperbahn)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m²

ca. 650,- bis 750,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m²

ca. 750,- bis 830,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

204 Mietwohnungen mit Betreuung
Zirkusweg 11 • 20359 Hamburg



Mittendrin: Hier fühlt man den pulsierenden Herzschlag der Stadt – Hafen, Landungsbrücken oder Kiezmeile, es gibt viel zu entdecken!



65

Objekt

5-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschmaschinenanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper, die Wohnräume und Küche sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden im Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 90 cm breit, Loggia mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Spielenachmittage, Ausfahrten, monatlich wechselndes Programm

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, zentrale Lage, Wilhelmsburger Inselpark, Süderelbe

Infrastruktur: Arztpraxis, Apotheke, Post, Restaurant (Kirchdorfer Damm), Einkaufsmöglichkeiten (Erlerring)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 43 m² ca. 600,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 52 m² ca. 700,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 3 Nettokaltmieten



Wir modernisieren für Sie! Zurzeit eingeschränkte Neuvermietung in dieser Service-Wohnanlage. Wir erfüllen damit die Vorgaben des Gesetzgebers zur Herstellung der Barrierefreiheit in unseren älteren Anlagen.



55 Mietwohnungen mit Betreuung
Kirchdorfer Damm 1 und 2 • 21109 Hamburg



Eine starke Gemeinschaft: Zahlreiche Aktivitäten und Ausflüge bieten viel Raum für das Miteinander der Bewohnerinnen und Bewohner.



67

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, großer Gemeinschaftsraum, zwei kleine Gemeinschaftsräume, Innenhof mit Ruhezone, Erwachsenen-Sportgeräte, barrierefreie Wege rund um die Anlage

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia oder Terrasse mit Mietergarten, alle mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, teilweise Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller oder Dachboden

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 30

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Spielenachmittage, Ausfahrten, monatlich wechselndes Programm

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Kuckucksteich, Wilhelmsburger Inselpark, Schwimmhalle Inselpark

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arztpraxen, Bücherhalle, Post, Restaurants, Wochenmarkt (Luna Center und Berta-Kröger-Platz)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 45 m² ca. 600,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 760,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Zentral: Nur ein Katzensprung ist es von hier in den Wilhelmsburger Inselfpark oder zum Bummeln ins Luna Center.



72 Mietwohnungen mit Betreuung
Schwentnerring 8a – c • 21109 Hamburg

69

Hinter LeNa verbirgt sich die Idee vom lebenslangen Wohnen in lebendiger Nachbarschaft. Das Projekt wurde ins Leben gerufen, um alle Menschen im Quartier – ob jung oder alt – mit stabilen und starken Nachbarschaften zu unterstützen. Gemeinsame Aktivitäten und zentrale Anlaufstellen fördern den regen Austausch untereinander.

LeNa lebt vom Austausch miteinander und schafft in diesem Rahmen Möglichkeiten, um zum Beispiel selbstbestimmt in der eigenen Wohnung zu leben – auch mit steigendem Unterstützungsbedarf. Ziel einer lebendigen Nachbarschaft ist es, dass alle Menschen finden, was sie in verschiedenen Lebenssituationen brauchen.

Hierfür gibt es drei zentrale Anlaufstellen an allen LeNa-Standorten:

- ein Nachbarschaftstreff
- ein Nachbarschaftsbüro
- ein Quartiersbüro

LeNa: gemeinsam wohnen und leben

Das Herz von LeNa: der Nachbarschaftstreff

Kontakte knüpfen, die Nachbarschaft besser kennenlernen, sich miteinander austauschen, kochen oder feiern – die Bewohnerinnen und Bewohner organisieren die Aktivitäten selbst und richten diese ganz auf die eigenen Bedürfnisse aus. Eine lebendige und stabile Nachbarschaft lebt vom Engagement aller Menschen im Quartier.

Zusammenführung im Nachbarschaftsbüro

Hier werden Menschen, die soziale Kontakte, Begleitung oder Unterstützung brauchen, zusammengebracht mit Menschen, die sich für ihre Nachbarschaft im Quartier engagieren wollen.

Beratung im Quartiersbüro

Erfahrene Menschen eines ambulanten Dienstleisters beraten zu vielfältigen Bedürfnissen und unterschiedlichen Themen; hierfür fällt keine Betreuungspauschale an. Neben den abrechenbaren und individuellen Leistungen können alle Quartiersbewohnerinnen und -bewohner kostenfreie Leistungen nutzen, z.B. Information und Beratung über Hilfsmöglichkeiten, Vermittlung und Koordination ambulanter Dienstleistungen oder auch die Kontaktaufnahme in der Nacht (nach vorheriger Anmeldung).



A photograph of a group of elderly people, including men and women, smiling and looking towards the right. They are dressed in casual attire, and the overall atmosphere is warm and positive.

LeNa auf einen Blick:

- eigenständig wohnen
- lebendige, starke Nachbarschaft
- bei Bedarf Unterstützung Tag und Nacht
- keine Betreuungspauschale

71

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier ist das Rungehaus in der Rungestraße 12 mit dem RungeTreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Boule-Bahn, PKW-Stellplatz im Freien kann angemietet werden, Abstellraum sowie Lademöglichkeiten von elektrischen Rollstühlen im Keller

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, unterfahrbarem Waschbecken, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren 80 bis 90 cm breit, Loggia oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung

Gemeinsam aktiv in der Nachbarschaft

Nachbarschaftstreff: Projekt „Nachbarn kochen für Nachbarn“ (Mittagessen zum Selbstkostenpreis), Spielernachmittage, Sportangebote, saisonale Feste u. a. Zur Organisation der Veranstaltungen und der Nachbarschaftshilfe steht ein Nachbarschaftsbüro zur Verfügung.

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, Stadtpark, Freizeitgelände Appelloffweiher mit Bewegungsparcours

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheken, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten (Fuhlsbüttler Straße), Post, Einkaufsmöglichkeiten (Steilshooper Straße)

Dienstleister

alsterdorf assistenz ost gGmbH bietet im Rahmen von individuellen Verträgen, mit Abrechnung über die zuständigen Kostenträger, folgende Leistungen an:

- ambulante Pflege
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- hauswirtschaftliche Unterstützung
- Kinder-, Jugend- und Familienhilfe

alsterdorf assistenz ost gGmbH
Quartiersbüro Rungestraße

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 50 m² ca. 600,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m² ca. 680,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten). Eine Betreuungspauschale muss nicht gezahlt werden; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

74 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Rungestraße 12, Rungestieg 1 • 22307 Hamburg



Der RungeTreff:

Die vielfältigen Angebote stehen allen Barmbekerinnen und Barmbekern des umliegenden Wohnviertels offen.



73

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier ist das Helma-Steinbach-Haus in der Legienstraße 45 mit dem Nachbarschaftstreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

5-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärme gedämmte Fassade, teilweise automatische Türöffnung, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrassen, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz in Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon, Loggia oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Gemeinsam aktiv in der Nachbarschaft

Nachbarschaftstreff: Projekt „Nachbarn kochen für Nachbarn“ (Mittagessen zum Selbstkostenpreis), Spielernachmittage, Sportangebote, Kaffeenachmittage, saisonale Feste u. a.

Zur Organisation der Veranstaltungen und der Nachbarschaftshilfe steht ein Nachbarschaftsbüro zur Verfügung.

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Horner Park, Horner Moor, Öjendorfer Park

Infrastruktur: Arztpraxen (Billstedter Hauptstraße, Möllner Landstraße), Apotheke (Washingtonallee), Einkaufsmöglichkeiten (Washingtonallee, Schiffbeker Weg), Cafés, Restaurants (Billstedter Hauptstraße), EKZ Billstedt Center

Dienstleister

Ambulante Pflege medicur Billstedt GmbH bietet im Rahmen von individuellen Verträgen, mit Abrechnung über die zuständigen Kostenträger, folgende Leistungen an:

- ambulante Pflege
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- hauswirtschaftliche Unterstützung

Ambulante Pflege medicur Billstedt GmbH
Quartiersbüro LeNa Vierbergen

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 46 m² ca. 525,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 57 m² ca. 625,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten). Eine Betreuungspauschale muss nicht gezahlt werden; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



87 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Legienstraße 45, 45a – b • 22111 Hamburg



Aktiv in der Nachbarschaft: Vielfältige gemeinsame Aktivitäten lassen keine Langeweile aufkommen.



75

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier wird der Treff im Kroonhorst 131 mit dem Nachbarschaftstreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, großer Eingangsbereich, automatische Türöffnung, Fahrradkeller, Fahrradunterstellfläche, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse im Innenhof, Gemeinschafts-Dachterrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden, behindertengerechte Stellplätze

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume und Küche sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden im Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Bornpark, Helmuth-Schack-See

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Post, Bücherhalle, Restaurant, Bäckerei, Friseurgeschäft, Einkaufsmöglichkeiten (Born Center, Bornheide), EKZ Born Center, Elbgaupassage, Elbe Einkaufszentrum, Stadtzentrum Schenefeld

Dienstleister

in Verhandlung

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Wohnungstypen

2-Zimmer-Wohnung

(1 bis 2 Personen)

Anzahl 74 ca. 49 bis 63 m²

3-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

Anzahl 4 ca. 62 bis 63 m²

Fertigstellung:

voraussichtlich Herbst 2023

78 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Kroonhorst 131 • 22549 Hamburg



**Zentrale Anlauf-
stelle:** Der Neubau
im Kroonhorst erhält
auch einen Nachbar-
schaftstreff.



77

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier ist der Treff Fehlinghöhe in der Fehlinghöhe 16 mit dem Nachbarschaftstreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

6- bis 8-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradkeller, großer Gemeinschaftsraum mit Küche, kleiner Gemeinschaftsraum mit Balkon, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Erwachsenen-Sportgeräte, Spielfelder mit Schach und Sudoku, Boule-Bahn, barrierefreie Wege in der Anlage, PKW-Stellplatz in Tiefgarage kann angemietet werden, Abstellraum sowie Lademöglichkeiten von elektrischen Rollstühlen zum Teil auf den Etagen und im Keller

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, unterfahrbarem Waschbecken, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der

Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren 90 cm breit, Loggia, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Gemeinsam aktiv in der Nachbarschaft

Nachbarschaftstreff: Projekt „Nachbarn kochen für Nachbarn“ (Mittagessen zum Selbstkostenpreis), Kaffee-/Spielenachmittage, Sportangebote, Singen, Malen, Lesen, saisonale Feste u. a., Nachbarschaftsbüro ist vor Ort

Wissenswertes

Umfeld: schöne Spazierwege durch die Grünanlagen der Wohnringe, viele Grünanlagen in der Umgebung, Bramfelder See, Friedhof Ohlsdorf (größter Parkfriedhof der Welt), Freizeitgelände Appelhoffweier mit Bewegungsparcours

Infrastruktur: Arztpraxen, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Imbiss, Café, Geschäfte, Bücherhalle (EKZ Steilshoop), Apotheke (Schreyerring), Einkaufsmöglichkeiten (Steilshooper Straße)

Dienstleister

alsterdorf assistenz ost gGmbH bietet im Rahmen von individuellen Verträgen, mit Abrechnung über die zuständigen Kostenträger, folgende Leistungen an:

- ambulante Pflege
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- hauswirtschaftliche Unterstützung
- Kinder-, Jugend- und Familienhilfe

alsterdorf assistenz ost gGmbH
Quartiersbüro Fehlinghöhe

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 49 m² ca. 535,- Euro*

2- bis 2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 57 bis 64 m²

ca. 610,- bis 685,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten). Eine Betreuungspauschale muss nicht gezahlt werden; die Heizkosten entwickeln sich aktuell dynamisch und können variieren.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

85 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Fehlinghöhe 16 • 22309 Hamburg

Große Gemeinschaft:

Das Herz von LeNa Fehlinghöhe sind die Gemeinschaftsräume, mit viel Platz zum Kennenlernen und Kontakte knüpfen.



79



80

Bestimmt sind Ihnen beim Lesen der Broschüre Fachbegriffe aufgefallen, von denen Sie schon einmal gehört oder gelesen haben, die Ihnen im Detail jedoch fremd sind. Im Folgenden können Sie sich über ihre genaue Bedeutung informieren.

Wohnberechtigungsbescheinigung

Wohnraum, der mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde, ist Personen vorbehalten, die eine Wohnberechtigungsbescheinigung bekommen. Voraussetzung für die Ausstellung einer Wohnberechtigungsbescheinigung (§ 5-Schein oder Dringlichkeitsschein) ist i.d.R. die Einhaltung bestimmter Einkommensgrenzen. Diese stehen in Abhängigkeit zur Anzahl der einziehenden Personen; auch die Größe der Wohnung wird anhand der Personenzahl festgelegt.

Wenn eine Person aufgrund ihrer wohnlichen, gesundheitlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse nicht in der Lage ist, selbst eine Wohnung zu finden, gibt es die Möglichkeit, als vordringlich wohnungssuchend anerkannt zu werden und damit einen Dringlichkeitsschein zu erhalten.

Ob Sie einen Anspruch auf eine Wohnberechtigungsbescheinigung haben, prüft das zuständige Wohnungsamt Ihres Bezirkes. Die notwendigen Formulare können Sie direkt bei Ihrem Bezirksamt anfordern bzw. abholen oder im Internet auf www.hamburg.de herunterladen.

Nebenkosten

Die Nebenkosten setzen sich aus den Heiz- und den Betriebskosten, die für die angemietete Wohnung anfallen, zusammen. In einigen Fällen werden die Heizkosten auch über andere Energieanbieter abgerechnet (Heizkosten über Dritte) und sind dann nicht in den von der Vermieterin oder von dem Vermieter angegebenen Nebenkosten enthalten.

Wissenswertes rund ums Thema Wohnen

Kaution

Eine Mietkaution ist eine vereinbarte Sicherheitsleistung, die mit Abschluss des Mietvertrages in einer Summe oder in maximal drei Raten fällig wird.

Die Kaution wird zu Gunsten der Mietpartei mit dem marktüblichen Zinssatz verzinst. Für öffentlich geförderten Wohnraum werden 2,5 Nettokaltmieten, für frei finanzierten Wohnraum 3 Nettokaltmieten fällig.

Bei Auszug erhält die Mietpartei ihre Kaution zurück, sofern die Wohnung im vereinbarten Zustand zurückgegeben wird und keine weiteren Forderungen bestehen.

Servicewohnen

Die Kosten für das Servicewohnen setzen sich aus der Kaltmiete, den Nebenkosten, dem Betreuungszuschlag für Standardleistungen und den Kosten für eventuell zusätzlich vereinbarte Wahlleistungen zusammen.

Betreuungszuschlag

Der Betreuungszuschlag beträgt für die Grund- bzw. Standardleistungen für einen Ein-Personen-Haushalt 59,34 Euro und für einen Zwei-Personen-Haushalt 89,10 Euro pro Monat. Die Pauschalen werden von der Fachbehörde festgelegt.

Standardleistungen Servicewohnen

Beim Servicewohnen schließen Sie mit dem Mietvertrag zusätzlich einen sogenannten Betreuungsvertrag über bestimmte Standardleistungen ab.

Standardleistungen des Servicewohnens für die Service-Wohnanlagen der SAGA Unternehmensgruppe sind:

- allgemeine und regelmäßige Beratungssprechzeiten, z. B. Beratung der Mieterinnen und Mieter in persönlichen Angelegenheiten und Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, Beratung der Angehörigen in Bewohnere Angelegenheiten, Hilfestellung bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel, ggf. Beratung bei der Suche nach einem geeigneten Pflegeplatz
- im Bedarfsfall Vermittlung von Hilfsdiensten, ambulanten Diensten, Kurzzeit- und Tagespflegeeinrichtungen, Krankentransporten und Pflegehilfsmitteln
- kleinere, individuelle, nicht regelmäßig wiederkehrende Hilfestellungen in besonderen Fällen
- Organisation eines Kultur- und Freizeitprogrammes
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen (und Reinigung)
- Anregung von nachbarschaftlichen Kontakten und Dienstleistungen

Wahlleistungen

Die Kosten für angebotene Wahlleistungen richten sich nach der individuellen Inanspruchnahme; die einzelnen Einrichtungen, die diese Wahlleistungen anbieten, verlangen in der Regel festgelegte Beträge.

Wahlleistungen können z. B. sein: Mittagstisch, ambulante Pflegedienste, Wohnungsreinigung, Einkaufsdienste, Wäscheversorgung u.v.m.

Härtefallregelung

Wer die Voraussetzungen für eine Wohnberechtigungsbescheinigung nicht erfüllt oder das Mindestalter noch nicht erreicht hat, kann in Ausnahmefällen seinen ganz persönlichen Härtefall geltend machen.

Beispiele für solche Ausnahmen sind: Besondere Dringlichkeit, Schwerbehinderte oder Notfälle.

Das Wohnungsamt entscheidet hier ganz individuell und bemüht sich um eine Lösung im Sinne der betroffenen Person.

Hier ein Beispiel: Eine siebzigjährige Frau muss aufgrund einer dauerhaften Erkrankung, die eine sehr eingeschränkte Mobilität mit sich bringt, in einer Service-Wohnanlage mit Servicewohnen untergebracht werden.

Der 42-jährige Sohn, der bisher mit seiner Mutter unter einem Dach gelebt hat, möchte seine Mutter auch weiterhin pflegen und im Alltag unterstützen. Aufgrund der Härtefallregelung kann das Wohnungsamt in diesem Fall eine Wohnberechtigungsbescheinigung für den Sohn ausstellen, obwohl dieser keine der Voraussetzungen (Einkommengrenze, Mindestalter) erfüllt.





84

Neben unseren Angeboten für Seniorinnen und Senioren finden Sie bei uns auch Wohnungen für Studierende, Singles, Paare und Familien – und das in nahezu allen Stadtteilen Hamburgs.

Informieren Sie sich gern über unser vielfältiges Angebot.

Willkommen bei Hamburgs großer Vermieterin!

Sie interessieren sich für eine Wohnung und haben Fragen zu den einzelnen Anlagen?

So können Sie uns erreichen:



telefonisch unter 040 42666 666



per E-Mail an wohnungssuche@saga.hamburg



über unsere Internetseite www.saga.hamburg

Wir sind gern für Sie da.

