

كي تتمكن من توفير تعايش مريح بين جميع المستأجرين في المبنى تحت سقف واحد، من الضروري وضع بعض القواعد، حيث تعتبر هذه القواعد جزء لا يتجزأ من عقد الإيجار، وهي بذلك ملزمة للجميع.

1. مسؤول العقار وخدمة الطوارئ

مسؤول العقار هو موظف لدى المالك "في المكان". وينبغي مراعاة توصياته وإرشاداته. يرجى الإبلاغ فوراً عن أي أضرار في شقتك أو في المبنى أو في الغرف المشتركة، طالما لم تكن ملزماً بإصلاح الأضرار بنفسك.

يجب أن تدفع أنت أيضاً تكاليف الإصلاحات التي تطلبها بنفسك. في حالة وجود حالة طارئة أو حالة خطيرة، يُرجى الاتصال بنا على الفور، وفي خارج ساعات العمل العادية يُرجى الاتصال بخدمة الطوارئ على الرقم 040 20006868.

2. السلوكيات في المبنى والشقة

يُرجى الالتزام بخفض الصوت، خاصةً خلال فترات الهدوء المعتادة بين الساعة الواحدة ظهراً والثالثة عصرًا وبين الساعة العاشرة مساءً والسادسة صباحًا، وكذلك أيام الأحد والعطلات الرسمية.

لا يُسمح باستخدام الأجهزة المنزلية مثل الغسالات ومجففات الملابس أثناء فترات الهدوء. كما يجب استخدام التلفاز وأجهزة تشغيل الموسيقى بطريقة لا تزعج جيرانك.

يجب إبقاء نوافذ القبو والسلالم مغلقة خلال موسم الشتاء وفتحها لفترة وجيزة فقط للتهوية. لا يسمح بالشواء في الأفنية الخارجية أو الشرفات البارزة أو الشرفات الداخلية أو المناطق المجاورة للمبنى مباشرةً حفاظاً على راحة السكان في الجوار. تساعد أصص الزهور على تجميل منزلك، ولكن يجب تثبيتها بشكل صحيح وآمن. عند سقي الزهور في الشرفات البارزة، تأكد من عدم إزعاج جيرانك بالماء المتساقط. يُعد إطعام الحيوانات، وخاصة الحمام وطيور النورس خطراً على الصحة وغير مسموح به. لا يُسمح بالتدخين في السلالم، وفي القبو والممرات الأرضية وفي المناطق المشتركة الأخرى في المبنى. إذا كانت شقتك تحتوي على شرفة بارزة، يُرجى التأكد من أن التدخين لا يسبب إزعاجاً للجيران.

3. الإشراف على أطفالك

لا شك أن الأطفال يحتاجون إلى الحركة. ومع ذلك، فإن السلالم والقبو والنطاقات الأرضية غير مناسبة لهذا الغرض. يُرجى التأكد من لعب أطفالك خارج هذه المناطق. لا يُسمح بلعب كرة القدم في الأفنية وبين المنازل وأمام مداخل المنازل وفي المناطق الخضراء. أنت مسؤول عن الأضرار التي يسببها أطفالك.

4. الغرف المشتركة

الغرف المشتركة في المبنى، مثل قبو الدراجات وغرف التحفيف، متاحة لك ولجميع المستأجرين الآخرين في المبنى، ويجب أن تُترك نظيفة في الحالة التي ترغب في أن تجدها بها بعد الاستخدام. يجب أيضاً عدم إزعاج جيرانك عند استخدام أي غرف غسل موجودة حالياً.

5. التزامات التنظيف

إذا لم يكن المالك مسؤولاً عن التنظيف بموجب العقد، فإن المستأجرين الذين يشغلون الطابق الأرضي مسؤولون عن تنظيف مناطق المدخل والباب الأمامي والدرج الأمامي المؤدي إلى الرصيف والدرج المؤدي إلى القبو. إذا لم يكن الطابق الأرضي مشغولاً، فإن هذه الالتزامات تقع على عاتق المستأجرين الذين يشغلون الطابق الذي يليه في الأعلى. بالإضافة إلى ذلك، فإن هؤلاء المستأجرين مسؤولون عن إزالة الثلوج والجليد ونثر مواد منع الانزلاق على الرصيف أو ممر المشاة أمام المنزل والطريق المؤدي إلى مدخل المنزل. يجب عدم استخدام أملاح إزالة الجليد. يتحمل المستأجرون في الطوابق الأخرى مسؤولية تنظيف الممر الداخلي أو الخارجي أمام الشقة والسلالم المؤدية إلى الطابق السفلي التالي. المستأجرون الذين يشغلون الطابق الأخير مسؤولون أيضاً عن تنظيف السلالم المؤدية إلى الأرض. يجب كنس الأرضيات ومسحها بشكل رطب مرة واحدة على الأقل في الأسبوع.

يجب أيضاً تنظيف نوافذ السلالم والمصاعد الموجودة حالياً. يجب أن يتم تنظيف القبو والممرات الأرضية من قبل سكان المبنى على أساس التناوب، وكذلك الغرف الملحقة المستخدمة بشكل مشترك، وغرفة القمامة ومنطقة تخزين صناديق القمامة. يجب عليك إزالة أي اتساخات خاصة تسببها أنت أو عمال التوصيل أو زوارك على الفور.

لائحة نظام المنزل

6. التخلص من القمامة

يُرجى استخدام الصناديق المتوفرة فقط للنفايات والقمامة وعدم إلقاء أي نفايات منزلية أو نفايات المطبخ أو الحفاضات الورقية أو فضلات القطط أو ما شابه ذلك في المراحيض أو الحوض. وحرصاً على التخلص بشكل اقتصادي من النفايات، يُرجى أيضاً مراعاة تصنيف النفايات قبل التخلص منها وفقاً للصناديق المتوفرة. لا توضع الأغراض والمخلفات الضخمة في صناديق القمامة، ولكن يجب التخلص منها عن طريق خدمة جمع النفايات الضخمة التابعة لهيئة نظافة المدينة، عن طريق طلبها. لا يُسمح بتخزين الأغراض والنفايات الضخمة في المناطق المشتركة مثل القبو والممرات الأرضية وغرف التجفيف وما إلى ذلك. لا يجوز التخلص من الأغراض الضخمة أو القابلة للاشتعال أو الزجاجات عبر أنظمة التخلص من النفايات.

7. التدفئة والتهوية

تمنع التدفئة والتهوية الصحيحة الأضرار الناجمة عن الرطوبة في منزلك. يمكنك الحصول على مشورة متخصصة ونشرة معلومات حول هذا الأمر من مسؤول المنزل.

8. الأمن في المبنى

حفاظاً على سلامتك، يجب أن يكون باب مدخل المنزل، وكذلك أبواب الفناء أو أبواب الحديقة، مغلقة وليست مؤمنة الأقفال خاصةً بين الساعة 10:00 مساءً والساعة 6:00 صباحاً. إن مداخل المنزل والأفنية وكذلك السلالم والممرات ليست مخصصة لركن الدراجات وعربات الأطفال وغيرها من الأغراض الضخمة. إنها تُعتبر مسارات للهروب أيضاً، وبالتالي يجب أن تبقى خالية في جميع الأوقات.

لا يجوز إيقاف السيارات التي تعمل بالوقود أياً كان نوعها في المناطق المستأجرة أو المشتركة، أو أمام مداخل المبنى أو أمام واجهات المبنى مباشرةً. يجب عدم تخزين السوائل والأشياء سريعة الاشتعال في القبو أو الغرف الأرضية بسبب خطر نشوب حريق. لا يسمح بدخول الأسطح.

إن تنظيم السكن المشترك مهم بالنسبة لنا. ونحن نعلم أن السكن المشترك في المنازل التي تضم أكثر من عائلة يتطلب تسامحاً ومراعاة متبادلة. ومع ذلك، ففي حالة نشوب أي خلافات، يرجى إبلاغ المكتب المسؤول، والذي سيقدم لك ولجيرانك المساعدة والدعم في حالة وجود اختلافات في الرأي فيما يتعلق بتطبيق لائحة نظام المنزل.