

Правила проживания в доме

Для того чтобы всем жильцам дома было приятно жить вместе под одной крышей, необходимо установить определённые правила совместного проживания. Они являются частью договора аренды и обязательны для всех.

1. Смотритель дома и аварийная служба

Смотритель — это служащий владельца дома, работа которого находится "на месте". Необходимо следовать его рекомендациям и указаниям. Пожалуйста, немедленно сообщайте смотрителю о любом повреждении в вашей квартире, в здании или в местах общего пользования, за исключением повреждений, которые вы обязаны устранять самостоятельно.

Ремонт, выполненный по вашему заказу, также должен быть оплачен вами. В случае возникновения чрезвычайной или опасной ситуации немедленно свяжитесь с нами или срочно обратитесь в службу спасения по телефону 040 20006868, если ситуация возникла в нерабочее время (в выходные или праздничные дни)

2. Поведение в доме и в квартире

Пожалуйста, соблюдайте умеренную громкость, особенно в обычные часы отдыха с 13.00 до 15.00 и с 22.00 до 6.00, а также в воскресные и в праздничные дни.

Использование бытовых приборов, таких как стиральные машины и сушилки, в часы отдыха не допускается. Телевизоры и музыкальное оборудование должны использоваться таким образом, чтобы они не мешали соседям.

Окна в подвале и на лестничной клетке в холодное время года должны быть закрыты и могут открываться только на короткое время для проветривания. Из уважения к соседям готовить барбекю на террасах, балконах, лоджиях и территории, непосредственно прилегающей к зданию, не разрешается.

Цветочные ящики способствуют благоустройству вашего дома, но они должны быть установлены правильно и надёжно. При поливе цветов на балконах следите за тем, чтобы капающая вода не мешала вашим соседям снизу.

Кормление животных, особенно голубей и чаек, представляет опасность для здоровья и поэтому запрещено.

Курение на лестничной клетке, в подвале и коридорах этажей, а также в других местах общего пользования в здании - запрещено. Если в вашей квартире есть балкон, пожалуйста, позаботьтесь о том, чтобы запах от сигарет не причинял беспокойства вашим соседям.

3. Присмотр за детьми

Детям нужно движение. Однако лестничные площадки, подвалы и чердаки не подходят для этой цели. Пожалуйста, следите за тем, чтобы ваши дети играли за пределами этих участков. Не разрешается играть в футбол во дворах, между домами, перед подъездами и в зеленых зонах. Вы несете ответственность за любой ущерб, причиненный вашими детьми.

4. Общие помещения

Общие помещения в доме, такие как комнаты для хранения велосипедов и сушилки, доступны вам и всем другим жильцам дома, и после их использования, необходимо оставлять их в чистоте и порядке, т. е. так как вы сами хотели бы их использовать. При использовании прачечными помещениями, следите за тем, чтобы шум от машинок не беспокоил ваших соседей.

5. Обязанности по уборке

Если обязанности по уборке не возложены на арендодателя по договору, арендаторы, занимающие первый этаж, отвечают за уборку входных зон, входной двери, ступеней, ведущих на тротуар, и лестницы, ведущей в подвал. Если первый этаж не занят жильцами, то эти обязанности возлагаются на жильцов, занимающих следующий этаж.

Правила проживания в доме

Кроме того, эти жильцы отвечают за уборку снега и льда, а также за посыпку песком тротуара или пешеходной дорожки перед зданием и дорожки, ведущей к входу в здание. Запрещается использовать для посыпки антигололедные соли.

Жильцы других этажей отвечают за уборку коридора или лестничной клетки перед квартирой, а также лестницы, ведущей на следующий этаж. Жильцы, занимающие верхний этаж, отвечают за уборку лестницы, ведущей на чердак. Влажная уборка поверхностей должна проводиться не реже одного раза в неделю.

Окна лестничных площадок и лифты также должны приводиться в порядок. Коридоры подвала и чердака должны убираться жильцами дома по очереди, так же как и подсобные помещения общего пользования, помещение для мусорных контейнеров и место для их хранения. Любые загрязнения, вызванные вами, вашими посетителями или гостями, должны быть немедленно удалены.

6. Утилизация отходов

Пожалуйста, используйте только контейнеры, специально предусмотренные для отходов и мусора, и не выбрасывайте бытовые и кухонные отходы, бумажные подгузники, песок для кошек и тому подобное в туалет или раковину. В целях экологической переработки отходов, пожалуйста, следите за тем, чтобы отходы утилизировались отдельно, в специально предоставленные для этой цели контейнеры.

Крупногабаритные предметы и крупногабаритные отходы не должны выбрасываться в мусорные контейнеры, а должны вывозиться службой сбора крупногабаритных отходов, предоставляющей муниципальные услуги по уборке и очистки города.

Не разрешается хранить крупногабаритные предметы и крупногабаритный мусор в местах общего пользования, таких как подвалы, коридоры, сушильные комнаты и т. д. А также запрещается выбрасывать в системы утилизации отходов громоздкие или легковоспламеняющиеся предметы и бутылки.

7. Отопление и вентиляция

Правильное отопление и вентиляция предотвращают появление влаги и плесени в вашем доме. Консультацию и брошюру по этой теме вы можете получить у смотрителя дома.

8. Безопасность в здании

Для вашей собственной безопасности, особенно с 22:00 до 6:00, входную дверь так же, как и двери во двор или сад, следует держать закрытой (но не запертой на ключ).

Входы в дом и во двор, а также лестницы и коридоры - не место для хранения велосипедов, колясок и других громоздких предметов. Они являются путями эвакуации и поэтому должны быть всегда свободны.

Запрещается парковать любые, работающие на бензине, средства передвижения в арендуемых или общих помещениях, перед входами или непосредственно перед самими зданиями. Для избежания пожара запрещено хранить в подвале или на чердаке жидкости и легковоспламеняющиеся предметы. Выход на крышу строго запрещён.

Для нас очень важна добрая обстановка и дружеские взаимоотношения в доме. Совместная жизнь в многоквартирном доме требует взаимного уважения и терпимости. Но если разногласия все же возникнут, пожалуйста, сообщите об этом в ответственный офис, который окажет вам и вашим соседям помощь и поддержку в разрешении спорных вопросов по совместному проживанию в доме.