

# Правила проживания в доме

Для того чтобы всем жильцам дома было приятно жить вместе под одной крышей, необходимо установить определённые правила совместного проживания. Они являются частью договора аренды и обязательны для всех.

## 1. Смотритель дома и аварийная служба

Смотритель — это служащий владельца дома, работа которого находится "на месте". Необходимо следовать его рекомендациям и указаниям. Пожалуйста, немедленно сообщайте смотрителю о любом повреждении в вашей квартире, в здании или в местах общего пользования, за исключением повреждений, которые вы обязаны устранять самостоятельно.

Ремонт, выполненный по вашему заказу, также должен быть оплачен вами. В случае возникновения чрезвычайной или опасной ситуации немедленно свяжитесь с нами или срочно обратитесь в службу спасения по телефону 040 20006868, если ситуация возникла в нерабочее время (в выходные или праздничные дни)

## 2. Поведение в доме и в квартире

Пожалуйста, соблюдайте умеренную громкость, особенно в обычные часы отдыха с 13.00 до 15.00 и с 22.00 до 6.00, а также в воскресные и в праздничные дни.

Использование бытовых приборов, таких как стиральные машины и сушилки, в часы отдыха не допускается. Телевизоры и музыкальное оборудование должны использоваться таким образом, чтобы они не мешали соседям.

Окна в подвале и на лестничной клетке в холодное время года должны быть закрыты и могут открываться только на короткое время для проветривания. Из уважения к соседям готовить барбекю на террасах, балконах, лоджиях и территории, непосредственно прилегающей к зданию, не разрешается.

Цветочные ящики способствуют благоустройству вашего дома, но они должны быть установлены правильно и надежно. При поливе цветов на балконах следите за тем, чтобы капающая вода не мешала вашим соседям снизу.

Кормление животных, особенно голубей и чаек, представляет опасность для здоровья и поэтому запрещено.

Курение на лестничной клетке, в подвале и коридорах этажей, а также в других местах общего пользования в здании - запрещено. Если в вашей квартире есть балкон, пожалуйста, позаботьтесь о том, чтобы запах от сигарет не причинял беспокойства вашим соседям.

## 3. Присмотр за детьми

Детям нужно движение. Однако лестничные площадки, подвалы и чердаки не подходят для этой цели. Пожалуйста, следите за тем, чтобы ваши дети играли за пределами этих участков. Не разрешается играть в футбол во дворах, между домами, перед подъездами и в зеленых зонах. Вы несете ответственность за любой ущерб, причиненный вашими детьми.

## 4. Общие помещения

Общие помещения в доме, такие как комнаты для хранения велосипедов и сушилки, доступны вам и всем другим жильцам дома, и после их использования, необходимо оставлять их в чистоте и порядке, т. е. так как вы сами хотели бы их использовать. При использовании прачечными помещениями, следите за тем, чтобы шум от машинок не беспокоил ваших соседей.

## 5. Обязанности по уборке

Если обязанности по уборке не возложены на арендодателя по договору, арендаторы, занимающие первый этаж, отвечают за уборку входных зон, входной двери, ступеней, ведущих на тротуар, и лестницы, ведущей в подвал. Если первый этаж не занят жильцами, то эти обязанности возлагаются на жильцов, занимающих следующий этаж.

## Правила проживания в доме

Кроме того, эти жильцы отвечают за уборку снега и льда, а также за посыпку песком тротуара или пешеходной дорожки перед зданием и дорожки, ведущей к входу в здание. Запрещается использовать для посыпки антигололедные соли.

Жильцы других этажей отвечают за уборку коридора или лестничной клетки перед квартирой, а также лестницы, ведущей на следующий этаж. Жильцы, занимающие верхний этаж, отвечают за уборку лестницы, ведущей на чердак. Влажная уборка поверхностей должна проводиться не реже одного раза в неделю.

Окна лестничных площадок и лифты также должны приводиться в порядок. Коридоры подвала и чердака должны убираться жильцами дома по очереди, так же как и подсобные помещения общего пользования, помещение для мусорных контейнеров и место для их хранения. Любые загрязнения, вызванные вами, вашими посетителями или гостями, должны быть немедленно удалены.

### 6. Утилизация отходов

Пожалуйста, используйте только контейнеры, специально предусмотренные для отходов и мусора, и не выбрасывайте бытовые и кухонные отходы, бумажные подгузники, песок для кошек и тому подобное в туалет или раковину. В целях экологической переработки отходов, пожалуйста, следите за тем, чтобы отходы утилизировались отдельно, в специально предоставленные для этой цели контейнеры.

Крупногабаритные предметы и крупногабаритные отходы не должны выбрасываться в мусорные контейнеры, а должны вывозиться службой сбора крупногабаритных отходов, предоставляющей муниципальные услуги по уборке и очистки города.

Не разрешается хранить крупногабаритные предметы и крупногабаритный мусор в местах общего пользования, таких как подвалы, коридоры, сушильные комнаты и т. д. А также запрещается выбрасывать в системы утилизации отходов громоздкие или легковоспламеняющиеся предметы и бутылки.

### 7. Отопление и вентиляция

Правильное отопление и вентиляция предотвращают появление влаги и плесени в вашем доме. Консультацию и брошюру по этой теме вы можете получить у смотрителя дома.

### 8. Безопасность в здании

Для вашей собственной безопасности, особенно с 22:00 до 6:00, входную дверь так же, как и двери во двор или сад, следует держать закрытой (но не запертой на ключ).

Входы в дом и во двор, а также лестницы и коридоры - не место для хранения велосипедов, колясок и других громоздких предметов. Они являются путями эвакуации и поэтому должны быть всегда свободны.

Запрещается парковать любые, работающие на бензине, средства передвижения в арендуемых или общих помещениях, перед входами или непосредственно перед самими зданиями. Для избежания пожара запрещено хранить в подвале или на чердаке жидкости и легковоспламеняющиеся предметы. Выход на крышу строго запрещён.

Для нас очень важна добрая обстановка и дружеские взаимоотношения в доме. Совместная жизнь в многоквартирном доме требует взаимного уважения и терпимости. Но если разногласия все же возникнут, пожалуйста, сообщите об этом в ответственный офис, который окажет вам и вашим соседям помощь и поддержку в разрешении спорных вопросов по совместному проживанию в доме.